

# Verhuizing super roept vragen op

door Joeri Wisse

**SCHARENDIJKE** - Ondernemer Michel Fennet heeft het even gehad met de gemeente Schouwen-Duiveland. Fennet wil nieuwbouwen aan de Boutlaan terwijl de gemeente nog steeds vasthoudt aan nieuwbouw aan de Dijkstraat.

„Afgelopen week had ik weer een bespreking en kwam de gemeente met de mededeling dat ze nog eens vier maanden tijd nodig hebben. Ze willen dan onderzoeken of er nog subsidie kan worden aangevraagd om het gebied te herontwikkelen. Voor mij was dit de druppel die de emmer deed overlopen.” Fennet ziet absoluut geen heil in de Dijkstraat. „Ik ben al vanaf 2009 bezig om met de Plus uit de Dorpsstraat te verhuizen en eigenlijk word ik alleen maar tegengewerkt”, vindt hij.

De ondernemer heeft een kant-en-klaar plan om te bouwen aan de Boutlaan, naast de brandweerkazerne. „Ik heb daar een optie om de grond te kopen, de gemeente hoeft alleen maar de leges te innen”, zegt hij. Bovendien voelt hij zich gesteund door de gemeenteraad, die bij de vaststelling van het nieuwe winkelplan unaniem een amendement steunde dat nieuwbouw aan de rand van het dorp mogelijk maakt.

Het college van B en W houdt echter vast aan de Dijkstraat, omdat daar een verpauperde locatie kan worden opgeknapt. „Dat plan is een miljoen duurder. Daar zijn vier grondeigenaren, alleen het verplaatsen van een transformatorhuisje kost al een ton. Dat miljoen krijg ik er nooit uit.” Ook gelooft Fennet niet dat de gemeente daar binnen afzienbare tijd sub-

diepotjes voor kan vinden. Volgens hem begint de tijd te dringen, onder meer omdat de landelijke Plus-organisatie eisen stelt aan de inrichting van de supermarkt. De huidige winkel aan de Dorpsstraat voldoet daar niet aan. „Maar ik kan niet voor een paar jaar tonnen gaan investeren in een oude winkel.”

Fennet denkt verder dat de bouw van een supermarkt aan de Dijkstraat een zeer langdurige zaak wordt. „De winkel zou daar aan 25 percelen grenzen. Mensen krijgen een muur van vijf meter in hun tuin. Die protesteren door tot aan de Raad van State en ik geef ze geen ongelijk.”

Bovendien wijst de ondernemer op een woning in het plangebied die nog moet worden onteigend. „Dat gaat ook jaren duren.” Hij ziet meer in het plan om aan de Dijkstraat starterswoningen te ontwikkelen en het oude kerkje op te knappen. „De projectontwikkelaar ziet daar ook meer in”, denkt Fennet.

De fractie van de ChristenUnie heeft het college van B en W om opheldering gevraagd. Zo vraagt de partij waarom het college de kans om - door te kiezen voor de locatie Boutlaan - het dorp te ontlasten van bevoorravingsverkeer aan zich voorbij laat gaan.

Wethouder Ad Verseput heeft met het oog op de dynamische wereld van de supermarktbranche begrip voor de haast van Fennet, maar wil tegelijkertijd zorgvuldig de mogelijkheden voor de Dijkstraat onderzocht hebben. Zolang de vragen van de ChristenUnie niet zijn beantwoord, wil hij verder geen inhoudelijk commentaar op de kwestie geven.