

Afwegingsmatrix locatie supermarkt Scharendijke uit quickscan en stedenbouwkundige studie behorende bij principebesluit m.b.t. drie vestigingslocaties van de supermarkt.

| | Dorpsstraat | Dijkstraat | Boutlaan |
|--|--|--|--|
| Ruimtelijk beleid (locatie afwegend tegen zorgvuldig ruimtegebruik, herstructurering, behoud dorpscentrum) | positief | positief | negatief |
| Toetsing duurzaamheidsladder ¹ en detailhandelsbeleid provincie | n.v.t. (is bestaande locatie) | positief | Negatief (te ver van het kernwinkelgebied) |
| Past in de DSV | positief | positief | Positief ten aanzien ligging in de bebouwde kom, negatief t.a.v. de ruimtelijke structuur en afstand tot kernwinkelgebied. |
| Afstand tot centrum/kernwinkelgebied | positief | positief | negatief |
| Bereikbaarheid met auto | Positief (aandachtspunt in zomer) | Positief (aandachtspunt in zomer) | Positief |
| Bereikbaarheid fiets/voetganger | positief | positief | negatief (langere afstand en verkeersveiligheid) |
| Voldoende parkeren | negatief (afstand tot Zwarte Plein en in zomer te weinig plaatsen) | positief | positief |
| Ruimtelijke inpasbaarheid | positief | positief | positief |
| Afstand tot geluidsgevoelige functies | Negatief (bestaande functie en aanvaardbaar) | Negatief (akoestische maatregelen nodig en mogelijk) | Positief (afstand tot woningen binnen richtafstanden, recreatiepark niet, wel voorwaarde provincie) |
| Logistiek bevoorrading | Negatief (maatregelen nodig) | Positief (wel aandachtspunt magazijn bij ontwerp) | Positief (optimaal vanwege de ruimte voor draaicirkels en gelegen aan brede weg) |
| Combinaties met andere functies (kado- en huishoudelijke- en drogisterijartikelen) | Combinatie aanwezig | Combinatie mogelijk | Combinatie niet mogelijk (vestiging buiten kernwinkelgebied niet mogelijk) |
| Verkenning Economisch/financieel | Haalbaar (m2 supermarkt niet optimaal) | Haalbaar (aandachtspunt) | Haalbaar |
| noodzaak herontwikkeling | Groot | Groot | Niet aanwezig |

¹ 3 stappen van de ladder doorlopen: 1. behoefte aantonen-2. inbreiden/bundeling en concentratie detailhandel in kern/winkelgebied gaat voor uitbreiding- 3.goede ontsluiting.

